



Prodej, pozemek pro výstavbu bytových domů, stavební povolení, 10 095 m², Skalná, okres Cheb

Skalná, Skalná, Cheb

cena u makléře

Nabízíme jedinečnou příležitost investice do pozemku s projektovou dokumentací a platným stavebním povolením. Pozemky jsou připraveny k výstavbě pěti moderních domů, každý s užitnou plochou cca 650 m² (8 bytů v každém domě), což dohromady představuje přibližně 3 250 m² obytné plochy. Finanční přehled: Odhadované celkové náklady na výstavbu jsou kalkulovány na 110 mil. Kč (náklady na stavbu jsou 100 mil. Kč / 20 mil. Kč na dům a náklady na komunikace 10 mil. Kč). Reálná prodejní cena v této lokalitě se pohybuje kolem 50 000 Kč/m². S celkovou plochou 3 250 m² lze očekávat výnos z prodeje cca 162 500 000 Kč. Obec Skalná Je vzdálena 12 km od Chebu a v bezprostřední blízkosti hranic s Německem. Najdete zde mateřskou a základní školu, městský úřad, hotel, restaurace, poštu, atd. Je zde velmi dobré autobusové a železniční spojení do Chebu. Slavnou osobností Skalné je místní rodák a slavný fotbalista Pavel Nedvěd, proto má Skalná velmi dobré fotbalové zázemí. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Skalná

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0790
Datum aktualizace	28.01.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná

Pavel Kučerák
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: poptavky@novisreality.cz

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	10095

Pavel Kučerák
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: poptavky@novisreality.cz