





# Prodej, pozemek k výstavbě, 698 m², Strunkovice nad Volyňkou, okr. Strakonice

Strunkovice nad Volyňkou, Strakonice

## 1 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 698 m², nachází se na okraji obce Strunkovice nad Volyňkou. Strunkovice jsou vzdáleny cca 8 km od Strakonic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zdroj vody je možno využít studnu zajištěnou věcným břemenem odběru vody, která je na hranici pozemku. Likvidace odpadních vod prostřednictvím ČOV s možností napojení do zásaku. Dle územního plánu pozemek spadá do plochy Bydlení. Podmínky využití: Hlavní využití (převažující účel využití) - bydlení Přípustné využití - bydlení – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí a s možností chovu zvířat pro vlastní potřebu – samozásobitelství - občanské vybavení slučitelné s bydlením: - veřejného charakteru – patřící do veřejné infrastruktury - komerčního charakteru – drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, květinářství, opravna obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení) o tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště) - veřejná prostranství - zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady - vodní útvary - dopravní a technická infrastruktura obecního významu Podmíněně přípustné využití - nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení - zemědělství - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení - obchodní činnosti do velikosti 200 m2 prodejní plochy Nepřípustné využití - bydlení formou bytového domu - rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci - ubytování včetně hotelů, motelů, ostatních ubytovacích zařízení mimo přípustné - obchodní činnost zejména stavby pro obchod, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 200 m2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy) mimo přípustné a podmíněně přípustné - každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení anebo toto narušení vyvolávat, zejména: - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné - farmové a zájmové chovy Podmínky prostorového uspořádání Nové stavební záměry musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Při rekonstrukci stávajících budov je možno zachovat jejich výškovou hladinu. Doporučujeme přizpůsobení architektuře budov zařazených jako hodnoty. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 1 490 000 Kč |

**Pavel Kučerák**
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0968
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0968/

| | |
|---|---|
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Strakonice |
| Obec | Strunkovice nad Volyňkou |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0968 |
| Datum aktualizace | 27.07.2026 |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 698 |

**Pavel Kučerák**
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz