



Prodej, pozemek k bydlení, 2476 m², Velký Malahov

Velký Malahov, Velký Malahov, Domažlice

1 875 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rovinatý pozemek o celkové ploše 2476 m² v části obce Velký Malahov, okres Domažlice. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a díky své velikosti představuje zajímavou investiční příležitost, neboť lze pozemek rozdělit až na tři parcely. V blízkosti je možné napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, inženýrské sítě procházejí podél pozemku a elektrický proud lze přivést ze sloupů umístěných na pozemku. V obci Velký Malahov se nachází obchod a veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém městě Horšovský Týn, které je vzdálené 11 km. Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech solitérních a dvojdomech Přípustné využití: - stávající stavby bytových domů a stávající stavby pro rodinnou rekreaci - doplňkové stavby a zařízení související s bydlením (např. garáže pro vlastní potřebu, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích a hospodářských zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením) - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - soukromá a poloveřejná zeleň Podmíněně přípustné využití: - do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 250 m² - stavby pro krátkodobé veřejné ubytování rekreačního charakteru do kapacity 6 pokojů Nepřípustné využití: - mobilní stavby pro bydlení a rekreaci, ostatní ubytovací zařízení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu Podmínky prostorového uspořádání: - koeficient zastavěné plochy KZP=0,30 pro izolované, resp. samostatně stojící domy a dvojdomy v navrhovaných plochách změn a zároveň koeficient zeleně KZ=0,40 - koeficient zastavěné plochy KZP=0,70 pro pozemky ve stabilizovaných plochách k datu vydání ÚP, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m² a zároveň koeficient zeleně KZ=0.20 - pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) - výšková hladina zástavby se stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží a podkroví - ve vymezených urbanisticky cenných prostorech U1, U2 a U3 musí být respektován charakter venkovské zástavby s výjimkou rekonstrukce stávajících staveb, které tento charakter nemají - minimální výměra nových stavebních pozemků v zastavitelných plochách se stanovuje na 700 m² Pro další informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Finanční specialista je k dispozici pro konzultace ohledně financování této atraktivní nemovitosti.

CENA

Cena pozemku	1 875 000 Kč

Jitka Jírovcová
Tel.: +420 774 969 167
E-mail: jirovcova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0805
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0805/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Velký Malahov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0805
Datum aktualizace	31.05.2026
K dispozici od	03.12.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	03.12.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2476

Jitka Jírovcová
Tel.: +420 774 969 167
E-mail: jirovcova@novisreality.cz