



Prodej, penzion, 186 m², Plzeň, ul. Prokopova

Prokopova, Plzeň, Plzeň-město

19 990 000 Kč

Na prodej komerční nemovitost o zastavěné ploše 186 m², která nyní slouží jako již zavedený penzion a zároveň restaurace. Jedná se o dvoupatrový cihlový dům s podlahovou plochou 397 m² z roku 2002 v Plzni, Prokopově ulici. Restaurace která je v podnájmu, má vlastní vchod z ulice, ale i ze vstupní haly s recepcí pro penzion. Dále je možné využívat venkovní terasu pro stoly nebo velký sklep s klenutými stropy, jako například vinárnu. V dalších dvou podlažích domu je dohromady 12 pokojů - 9x dvoulůžkový a 3x třílůžkový pokoj, každý se svou vlastní koupelnou, kde se nachází sprchový kout s umyvadlem a toaletou. Vytápění a ohřev vody zde zajišťuje jeden plynový kotel pro restauraci a druhý pro penzion. Voda obecní, odpady svedeny do kanalizace. I díky lokalitě je tento penzion vyhledávaný a má své stálé zákazníky. Pro více informací volejte makléře.

CENA

Cena objektu	19 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Prokopova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0401
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	175

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Užitná plocha m^2	397
Plocha parcely m^2	186
Elektřina	230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Zpevněná
Počet bytů	1
Počet lůžek	24
Rok výstavby	2000
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	31.10.2022
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz