



Prodej, historická nemovitost, 2 990 m², Červené Poříčí

Červené Poříčí, Klatovy

cena u makléře

Existují místa, která mají duši. Místa, kde na každém kameni dýchá historie a která čekají na někoho kdo jim vrátí jejich původní krásu. Právě taková je tato jedinečná nemovitost pocházející ze 16. století. Na první pohled je v katastru vedena jako Rodinný dům, ve skutečnosti však nabízí mnohem více. Jedná se o rozsáhlý historický objekt o celkové ploše 2 990 m², který otevírá dveře nejrůznějším podnikatelským i soukromým záměrům. Současný majitelé zde vybudovali krásný , komfortní byt, který je ihned obyvatelný. Zbytek objektu je připraven na rekonstrukci podle představ nového majitele. A právě v tom spočívá jeho největší kouzlo- můžete zde vytvořit něco skutečně výjimečného. Kamenné sklepy, historické klenby a rozlehlé prostory přímo vybízejí k vybudování např- stylového penzionu, wellness centra se saunovým světem, řemeslného pivovaru nebo vinařství, restaurace či zážitkového gastro provozu, svatebního a společenského areálu, galerie, muzea nebo kulturního centra, firemního sídla s reprezentativními prostory, apartmánového ubytování, nebo jedinečného Rodinného sídla. Součástí nabídky jsou také pozemky o výměře 4 041m2, které dávají celé nemovitosti další možnosti využití. Možnosti koupě- celý areál včetně pozemků- 12 000.000- Kč, samotná historická nemovitost- 9 350 000,- Kč, samostatné pozemky 4 350 000,- Kč. Tato nabídka je určena pro každého, kdo hledá místo s historií, charakterem a především obrovským potenciálem. Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Při vážném zájmu cena k jednání! Pokud hledáte projekt, který může být jen investicí, ale také splněným snem, rádi Vám jej osobně představíme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Červené Poříčí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michala Sydorenková
Tel.: +420 774 556 011
E-mail: sydorenkova@novisreality.cz

Číslo zakázky	1096
Datum aktualizace	15.09.2026
K dispozici od	01.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1614
Užitná plocha m^2	1400
Plocha parcely m^2	7
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.07.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Celková plocha m^2	7744
Odpad	Kanalizace

Michala Sydorenková
Tel.: +420 774 556 011
E-mail: sydorenkova@novisreality.cz