



Prodej, finský srub 190 m², pozemek 830 m², Obora u Kaznějova

Obora, Plzeň-sever

cena u makléře

Nabízíme k prodeji jedinečný finský srub kolaudovaný v roce 2014, umístěný v klidné obci Obora u Kaznějova. Dům je postaven z masivních smrkových klád a nabízí výjimečný prostor, vysoké stropy, velká okna s výhledem do zahrady a celkovou atmosféru kvalitního přírodního bydlení. Na pozemku se nachází prostorná krytá terasa a vybetonovaná stavební jáma s bedněním připravená pro instalaci bazénu - stačí jen osadit vybraný typ bazénu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové vytápění a díky srubové konstrukci jsou provozní náklady dlouhodobě velmi nízké. Lokalita a občanská vybavenost: Obora je menší a klidná obec, přitom jen 2 minuty od kompletně vybaveného Kaznějova (škola, školka, lékárna, zdravotní služby, pošta, potraviny, restaurace). Výborné je také spojení do Plzně – autem cca 15 minut, případně autobusové a vlakové spojení z Kaznějova. Volný čas a okolí: V okolí najdete rozsáhlé lesy, rybníky, cyklotrasy i rekreační oblast Hromnice. Lokalita nabízí dostatek soukromí a přírody, ale zároveň rychlou dostupnost města. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Obora
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1043
Datum aktualizace	08.10.2026

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

K dispozici od	24.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	830
Elektřina	230 V
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	24.04.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz