



Prodej, dvougenerační rodinný dům 4+2, 601 m², Plzeň, ul. Olšová

Olšová, Plzeň, Plzeň-město

8 240 000 Kč

Hledáte klid a komfort pro svou rodinu a přitom chcete být v Plzni? Díky lokalitě tohoto dvougeneračního rodinného domu se zahradou je tato nabídka přesně pro Vás. Kompletně podsklepený dvougenerační rodinný dům s předzahrádkou, garáží a slunnou zahradou se nachází v klidné části Plzně na Slovanech. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek o dispozici 2+1 které jsou propojené schodištěm na chodbě. Každá bytová jednotka má svůj plynoměr. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem. Celkový pozemek je o rozloze 601 m², zastavěná plocha 127 m². V blízkosti je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost MHD. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléře.

CENA

Cena domu	8 240 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Olšová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0477
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0477
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0477/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	474
Plocha parcely m^2	601
Elektřina	120 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz