



Prodej domu, stavebního povolení a pozemku 6057 m2, Výhledy u Hazlova

Výhledy, Hazlov, Cheb

3 813 284 Kč

Místo pro ty, kteří hledají prostor. Výhledy u Hazlova Tohle místo nebude pro každého. Je pro člověka, který chce mít kolem sebe prostor, klid a pocit polosamoty. Vlastní vzrostlé, místy až stoleté stromy. Místo, kde rostou houby a kde není neobvyklé zahlédnout srnky. A přitom být na dosah golfového hřiště i hranice s Německem. Pozemek: 6 057 m² Zděná stavba ve stavu blízkém hrubé stavbě: zastavěná plocha 73 m² Vydané povolení pro rodinný dům 4+kk: podlahová plocha 150 m² Nemovitost nabízí několik možností využití. Která z nich dává smysl právě pro vás, s vámi rádi probereme při osobní prohlídce. Na pozemek je přivedena elektřina. Zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem. Vydané rozhodnutí počítá s výstavbou přízemního rodinného domu do tvaru L, s jednou bytovou jednotkou a sedlovou střechou. Jeho možnou podobu ukazují ilustrační vizualizace; přesnou podobu a umístění určuje projektová dokumentace. Okolí přeje těm, kdo raději vyrážejí ven: na pěší výlet k prameni Bílého Halštrova, na kolo po trasách Ašska nebo na golf v Hazlově. Aš i Františkovy Lázně jsou dostupné autem, takže klid Výhledů nemusí znamenat vzdát se služeb a možností, které nabízejí okolní města. Blízkost Německa rozšiřuje možnosti dalších výletů. Pokud hledáte pozemek, na kterém nebudete měřit zahradu na kroky, Výhledy stojí za osobní návštěvu. Teprve na místě nejlépe poznáte, kolik prostoru a klidu nabízí.

CENA

Cena domu	3 813 284 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Hazlov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1135

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Datum aktualizace	12.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	3 pokoje
Užitná plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	6057
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak
Komunikace	Asfaltová

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz