



Prodej domu, dvougaráže, skladu a pozemku 2128 m2, Plzeň

Ostrá Hůrka, Starý Plzenec, Plzeň-město

cena u makléře

Za vraty vlastní svět. Dvě minuty od Olympie a dálnice. Tato nemovitost je pro někoho, kdo hledá prostor k životu, soukromí a zahradu, která už vyrostla. Není to nabídka pro spekulanty. Je pro člověka, který chce přijet domů, zavřít vjezdová vrata a nechat ruch okolí za nimi. Na pozemku o výměře 2 128 m² se otevírá místo s atmosférou polosamoty. Vlastními vrátky projdete přímo do lesa. Vzrostlá ovocná, zeleninová i okrasná zahrada už poskytuje zeleň a soukromí, na které byste jinde čekali roky. Přitom jste přibližně dvě minuty od obchodního centra Olympia a napojení na dálnici. Nemovitost tvoří tři budovy: - Dům k bydlení s podlahovou plochou 105 m² a prosklenou terasou o výměře 23 m². - Garáž pro dvě auta o výměře 68 m². - Další stavba o výměře 76 m², která nabízí prostor pro využití podle potřeb nového majitele. Příjezd zajišťují elektrická vrata. Na pozemku je vyasfaltovaný vjezd s vlastní točnou, přístřešek pro další dvě auta a místo k parkování dalších čtyř vozů. Zázemí tak poskytuje dost prostoru i domácnosti s více auty nebo člověku, který potřebuje oddělit bydlení od své práce. Hlavní hodnotou je tu celek: 2 128 m² pozemku, tři stavby, hotová zahrada, les za vrátky a soukromí, o kterém kolemjdoucí za zavřenými vraty nemají tušení. Pokud hledáte místo pro život s prostorem pro rodinu, auta i vlastní plány, přijďte se podívat osobně.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Starý Plzenec
Ulice	Ostrá Hůrka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1137

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Datum aktualizace	01.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	233
Užitná plocha m^2	249
Plocha parcely m^2	2128
Počet parkovišť	4
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz