



Prodej domu 270 m2, pozemek 991 m2, Malechov u Klatov

Malechov, Dolany, Klatovy

3 259 680 Kč

Starou čistou energii už dnes nepostavíte. Malechov u Klatov Na okraji Malechova nabízíme rozlehlou původní venkovskou stavbu na pozemku o výměře 991 m², se zastavěnou plochou cca 337 m². Dům stojí na místě, kde obec končí a začíná otevřená krajina, louky a zeleň. Nemovitost je dnes rozdělena přibližně na dvě části. Obytná část nabízí cca 160 m² podlahové plochy a zahrnuje 3 pokoje, koupelnu a WC. Navazuje na ni přibližně 110 m² technického zázemí, které může dál sloužit jako dílna, sklad, technické prostory, hobby zázemí nebo například prostor pro ustájení. Zároveň však nabízí možnost přestavby na další obytnou část, dvougenerační bydlení nebo řešení charakterem blízké dvojdomu. Velký potenciál se skrývá také v podkroví. Díky cca 80 cm vysoké půdní nadezdívce po obvodu domu nezačínají střešní šikminy přímo u podlahy. Půdní prostor tak nabízí možnost vytvoření další velkorysé obytné plochy a využití téměř celé šířky domu bez nutnosti zásadně zvyšovat střechu. Právě tady je největší kouzlo celé nemovitosti. Nemusíte všechno stavět od nuly. Můžete pracovat s původním objemem domu, starými zdmi, dřevěnými konstrukcemi a charakterem, který už dnes novostavbou prakticky nevytvoříte. Velký obývací prostor s kuchyní, přiznané trámy, kámen, dřevo, samostatná dílna, druhá obytná část nebo velkorysé podkroví – výslednou podobu si můžete vytvořit podle vlastního způsobu života. Jednou z největších výhod je poloha na okraji obce. Před domem se otevírá louka, zeleň a klidná krajina. Je to místo pro člověka, který chce prostor, soukromí a kontakt s přírodou, ale nechce se vzdát dostupnosti města. Malechov leží v dosahu Klatov, takže můžete bydlet mimo každodenní ruch, a přitom mít školy, služby, obchody i další občanskou vybavenost v rozumné dojezdové vzdálenosti. Pro koho tato nemovitost může být Pro rodinu, která nechce typový nový dům na malém pozemku. Pro někoho, kdo hledá velké bydlení a zároveň potřebuje dílnu, sklad nebo pracovní zázemí. Pro dvě generace, které chtějí bydlet společně, ale přitom mít každá svůj prostor. Nebo pro člověka, který se na starý dům nedívá podle jeho dnešního stavu, ale podle toho, čím se může stát. Starou čistou energii už dnes nepostavíte. Tady ji můžete zachovat a proměnit v moderní bydlení podle vlastních představ.

CENA

Cena domu	3 259 680 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Obec	Dolany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1136
Datum aktualizace	12.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	238
Plocha parcely m^2	991
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice, autobus

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz