



Prodej, cihlový byt 2+1 s balkonem, 60 m², Plzeň, ul. Plzenecká

Plzenecká, Plzeň, Plzeň-město

4 300 000 Kč

Máme pro vás exkluzivní příležitost v Plzni! Slunný byt 2+1 s balkonem, který je sice v původním stavu, ale skrývá obrovský potenciál začít tvořit domov přesně k obrazu svému. Proč si tento byt zamilujete? • Pevný základ v poctivé cihle: Žádný chladný panel. Cihlový dům znamená skvělou akustiku, klid a příjemné klima po celý rok. • Dům bez starostí: Samotná budova už má to nejtěžší za sebou. Prošla kompletní rekonstrukcí a zateplením, takže vás nečekají žádné nečekané výdaje do fondu oprav. V domě je navíc ukázkový klid, čisto a skvělí sousedé. • Slunce : Byt je úžasně prosvětlený. Ranní kávu si vychutnáte na vlastním balkonu. • Oplocený společný dvorek: Bezpečný, uzavřený prostor, kde můžete v klidu relaxovat, nebo sušit prádlo. • Sklep jako bonus: Zapomeňte na přeplněné skříně, sezónní věci mají své jisté místo. Přijďte se inspirovat prostorem a vymyslet, kam postavíte pohovku. Rád vám vše ukážu osobně!

CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Plzenecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1145
Datum aktualizace	27.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz

Zastavěná plocha m^2	310
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz