



Prodej, chata, 900 m², Klatovy

, Klatovy, Klatovy

1 590 000 Kč s DPH

Těžko by člověk hledal vhodnější dobu ke koupi pozemku s chatou. Pro ty, kteří dodnes jen toužili, máme v nabídce chatu v Klatovech. Jedná se o pozemek na jejich samém okraji - v zahradní osadě Na Harfě. Překrásný výhled do přírody i naprostý klid tu oceníte v první řadě – osadu obklopují rozlehlá pole a rybníčky. Zároveň jste však za pouhých pět minut autem na náměstí Míru a veškerá občanská vybavenost je rovněž v těsném okolí. Pozemek samotný má krásných 900 m², tedy ideální pro všechny typy zahrádkářských činností, hry i odpočinek. Na zahradě stojí chata o 18 m², která je částečně podsklepená, to pro vás ale nemusí být nutně směrodatné. Je zde totiž možné postavit dům o ploše 40 m² a 6 m na výšku. Také tu lze stavět budovy o velikosti 25 m², které ovšem nesmí být technicky spojené s domem. Na zahradě je vlastní kopaná studna, praktický skleník a kůlna. Do koupě pozemku je zahrnut i spoluvlastnický podíl na příjezdovou cestu a parkovat lze i přímo na pozemku. Zároveň je v cestě uložena městská voda, na kterou se lze bez problémů napojit. Často se člověk při výběru pozemku potýká s absencí vzrostlých stromů a s nimi spojeného charakteru místa. Na zdejší zahradě vás tohle trápit nemusí. Roste tu totiž řada již vzrostlých stromků a jistě si zamilujete také letitý ořešák či 50 let starý rododendron. Hranice s cestou je lemována pěstěnými tůjemi a přírodní travní porost bez chemických zásahů zdobí na mnoha místech luční kvítí. A když hovoříme o louce, nejsme vlastně tak daleko od pravdy. Celá zahrada působí přirozeným a romantickým dojmem a jistě vás osloví svou rozlohou a zároveň útulností. Místo, kde chcete trávit čas je tedy na světě a my se už jen budeme těšit, až si u nás domluvíte prohlídku.

CENA

Cena objektu	1 590 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0041
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Samostatný

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	18
Užitná plocha m^2	882
Plocha parcely m^2	900
Elektřina	230 V
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Neupravená
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz