



# Prodej, chata, 47,65 m², Rybnice u Kaznějova

, Rybnice, Plzeň-sever

## 3 321 000 Kč

Nabízíme prodej chaty na vlastním mírně svažitém pozemku o rozloze 2792 m² v chatové oblasti Rybnice u Kaznějova. Do chaty je zavedena elektřina a pitná voda z vrtu. V částečně zrekonstruované chatě se nachází obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyň a koupelna. Na zahradě je studna a pod chatou malý obyvatelný objekt s vlastní elektřinou a kamny. Pod chatou protéká potůček, nedaleko je les a krásná příroda. Kousek od obce Rybnice se nachází město Plasy kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 3 321 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-sever |
| Obec | Rybnice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0521 |
| Datum aktualizace | 16.04.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 2 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 97 |
| Užitná plocha $m^2$ | 47.65 |

**Bc. Zbyněk Růně**
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0521
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0521/

| | |
|---|---|
| Plocha parcely $m^2$ | 2792 |
| Stavba | Rekreační chata |
| Ochrana | Ochranné pásmo |
| Zástavba | Rekreační |
| Topení | Lokální tuhá paliva |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Neupravená, Zpevněná |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Studna |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |

**Bc. Zbyněk Růně**
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz