



Prodej, chata 45 m², Újezd Nade Mží

Újezd nade Mží, Plzeň-sever

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 45 m², která se nachází v jedinečné lokalitě Újezd nade Mží, přímo na břehu řeky Mže pod hrází přehrady Hracholusky a stojí na vlastním pozemku. Uvnitř chaty byla nově zhotovena elektroinstalace. Užitková voda je řešena čerpáním přímo z řeky Mže pomocí čerpadla, které přivádí vodu do chaty. Toaleta je řešena jako suché WC. Lokalita nabízí naprostý klid, krásnou okolní přírodu a výborné podmínky pro rekreaci. V okolí najdete možnosti rybaření, koupání, vodních sportů, cykloturistiky i pěších výletů. Přehrada Hracholusky patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v západních Čechách a rozprostírá se na více než 22 kilometrech toku řeky Mže. Obec Újezd nade Mží je vzdálena jen několik minut od Plzně a je známá nejen krásnou přírodou, ale také množstvím rekreačních chat rozesetých podél řeky Mže. Oblast je oblíbená mezi chalupáři i milovníky aktivního odpočinku. Pro více informací kontaktujte makléře Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete doslova pár kroků od vody, je tato chata skvělou volbou.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Újezd nade Mží
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1089
Datum aktualizace	23.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	45
Plocha parcely m^2	45
Elektřina	230 V
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Septik

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz