



Prodej, chata, 44 m², Buben - Plešnice

Plešnice, Plešnice, Plzeň-sever

cena u makléře

Už jste viděli chatu hned u vody a ještě pod Hradem? Pod Bubnem? Pouhých 15 minut od Plzně, v malebné přírodě nedaleko známe vodní nádrže Hracholusky. Chatička je dřevěná, na vlastním pozemku a těsně k ní přiléhá pergola s posezením, kde si jistě ugrilujete spoustu dobrot. Má dvě patra, ve spodní části je kuchyňka s obývací částí, kde si za chladných dní či večerů zatopíte v krbových kamnech. Samozřejmostí je malá koupelna se sprchou a chemickou toaletou. Opravdovou vychtávkou je zde splitová klimatizace (topí i chladí), kterou si můžete zapnout mobilním telefonem – přijedete tedy vždy do správné dokonale vyhřáté či vychlazené chaty. Po schodech se dostanete do ložnice a samostatného dětského pokoje. Chatička stojí cca 30 metrů od břehu řeky Mže, kde se v létě parádně vykoupete, ideální pro děti, protože zde není velká hloubka. Trampolína a houpačka jen dokonale doplní dovádění Vašich ratolestí. Voda je do chaty zavedena z IBC nádrže – ohřev vody zajišťuje bojler (20l). Pouhé 2 metry od chaty je označené místo vrtu, kde je voda v 25m hloubce. K chatě přísluší malá kolna na zahradní vybavení, která je přímo za chatou.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Plešnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0244
Datum aktualizace	18.07.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Polosamota

Michal Drástal
Tel.: +420 608 608 010
E-mail: drastal@novisreality.cz

Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	30
Užitná plocha m^2	44
Plocha parcely m^2	30
Elektřina	230 V, 400 V
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Trativod

Michal Drástal
Tel.: +420 608 608 010
E-mail: drastal@novisreality.cz