



Prodej, chata , 18 m², V Ráji, Plzeň

Plzeň, Plzeň, Plzeň-město

1 490 000 Kč

Klidná zahrada s výhledem na Plzeň, vzrostlými stromy a soukromím – oáza odpočinku téměř v centru města. Nabízíme k prodeji útulnou chatu na pozemku o rozloze 550 m² v oblíbené lokalitě Ráj, Plzeň, která nabízí jedinečné spojení přírody, soukromí a výborné dostupnosti do centra města. Hlavním benefitem této nemovitosti je výjimečně klidné prostředí se vzrostlou zelení, krásným výhledem na Plzeň a atmosférou, kterou dnes v městských lokalitách najdete jen zřídka. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, vyvýšené záhony, posezení s přáteli, grilování nebo například umístění bazénku pro letní relaxaci. Zahrada působí jako soukromý únik z ruchu města, přesto jste během několika minut v centru Plzně nebo u zastávek MHD. Samotná chata má užitnou plochu 18 m², je v dobrém stavu a nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek i pravidelné využití. Součástí je také sklep o velikosti 10 m², který poskytuje další úložný prostor. Chata je částečně vybavena a její dispozice umožňuje jednoduché přizpůsobení dle vlastních představ. Přístup je zajištěn po asfaltové a následně štěrkové cestě. Pokud hledáte místo, kde můžete posedět u ohně, pěstovat vlastní zeleninu, užívat si výhled do okolí a přitom zůstat téměř v centru Plzně, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	1 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1070
Datum aktualizace	17.08.2026
Poloha objektu	Samostatný

Michala Sydorenková
Tel.: +420 774 556 011
E-mail: sydorenkova@novisreality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	18
Plocha parcely m^2	550
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Štěrk
Plocha sklepa m^2	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, Trativod

Michala Sydorenková
Tel.: +420 774 556 011
E-mail: sydorenkova@novisreality.cz