



Prodej, chalupa 95m² s pozemkem 321m², Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou, Rožmberk nad Vltavou, Český Krumlov

3 175 200 Kč

Prodej zařízené chalupy 2+1, plocha domu 95 m², plocha pozemku 321 m², v osobním vlastnictví (lze financovat hypotečním úvěrem). Dům je jednopodlažní s možností půdní vestavby a je částečně podsklepen. Součástí prodeje je stylové chalupářské zařízení domu. Umístnění chalupy je přímo idylické, nachází se cca 50 m od řeky Vltavy na vyvýšeném břehu. Ideální pro rybáře, milovníky přírody, vodních sportů a turistiky. Chalupa je v původním, ale udržovaném stavu. Kuchyňská linka, zděná koupelna s WC. Malá dílna a stodola. Na podlaze je dlažba a PVC. U domu je parkovací stání venkovní a též venkovní posezení a kůlna. Zahrada je kompletně oplocená a nachází se na ní ovocné stromy, ovocné a okrasné keře. Lokalita kolem města Rožmberka nad Vltavou je velice malebná a nabízí široké možnosti sportovního i kulturního vyžití či jen slastného odpočinku. Cesta do nedalekého Vyššího Brodu trvá 9 minut, do Českého Krumlova 24 minut, na Lipno nad Vltavou 18 minut a do Lince 47 minut. Pro upřesnění prohlídkových dnů volejte makléře.

CENA

Cena objektu	3 175 200 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Český Krumlov
Obec	Rožmberk nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0319
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	106
Plocha parcely m^2	321
Elektřina	230 V, 400 V
Plocha sklepa m^2	9
Datum nastěhování	01.08.2022
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Septik

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz