



Prodej bytu 2+1, 72m2, ul.Nerudova, Stříbro

Nerudova, Stříbro, Tachov

3 490 000 Kč

BYT, KTERÝ ČEKÁ NA SVŮJ NOVÝ PŘÍBĚH Byt o dispozici 2+1 a výměře 72 m², umístěný ve 3. patře bytového domu, nabízí příjemný prostor, zajímavé možnosti úprav a především potenciál stát se krásným rodinným bydlením nebo výhodnou dlouhodobou investicí. Prostor, ve kterém mohou vzniknout nové začátky Byt je převážně v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu, potřeb a životního stylu. Velkou výhodou je již zděné bytové jádro a plastová okna. K bytu náleží také lodžie o výměře 4,40 m², která může být příjemným místem pro ranní kávu, chvilku odpočinku. A co rozhodně stojí za pozornost? Nadstandardně prostorný sklep o výměře 20 m²! Ten nabízí skutečně velkorysé možnosti pro ukládání sportovního vybavení, sezonních věcí nebo vytvoření praktického zázemí. Základní informace o nemovitosti: Dispozice: 2+1 Výměra bytu: 72 m² Podlaží: 3. patro Lodžie: 4,40 m² Sklep: 20 m² Bytové jádro: zděné Okna: plastová Stav: před rekonstrukcí Ohřev teplé vody: elektrický bojler Elektřina: dvoutarifní sazba (noční proud) Vytápění: centrální plynové pro tři vchody bytového domu Provozní náklady Platby zahrnující vytápění, vodné, stočné, elektřinu společných prostor a fond oprav: 3 500 Kč měsíčně Elektřina v bytě: přibližně 1 500 Kč měsíčně Celkem orientačně 5 000 Kč měsíčně dle současného užívání a nastavení záloh. Stříbro je příjemné historické město v západních Čechách, které spojuje kouzlo menšího města s praktickými výhodami každodenního života. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou předností města je také jeho poloha a dopravní dostupnost směrem na Plzeň, Tachov i dálnici D5. Stříbro tak představuje zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro ty, kteří hledají nemovitost s investičním potenciálem. Samotná Nerudova ulice nabízí klidné prostředí, ve kterém můžete po pracovním dni zpomalit a užívat si pohodlí domova. Pro koho je byt ideální? Pro ty, kteří hledají vlastní domov: Nabízí možnost rekonstrukce podle osobního vkusu, bez nutnosti přizpůsobovat se cizím představám. Pro mladý pár nebo rodinu: Dispozice 2+1 a velkorysá výměra poskytují prostor pro pohodlné každodenní bydlení. Pro investory: Byt může být po vhodně zvolené rekonstrukci zajímavou příležitostí k dlouhodobému pronájmu. Výhodou je jeho dispozice, lokalita a praktické zázemí. Těším se na společnou prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tachov
Obec	Stříbro

Lenka Čechová
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1143
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1143/

Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1143
Datum aktualizace	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	601
Užitná plocha m^2	72
Plocha lodžie m^2	4.4
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace

Lenka Čechová
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz