



Prodej, byt 4+kk, 81 m², Vochov

, Vochov, Plzeň-sever

5 399 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 4+kk s terasou a dvěmi parkovacími místy. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu, ve kterém se nachází pouze čtyři bytové jednotky. Kolaudace proběhla na podzim roku 2021 a byt je dosud téměř nevyužíván, budoucí majitel má možnost si byt dovybavit podle svých představ. Bytu dominuje dlouhá prosvětlená chodba, ze které je přístup do všech místností, na konci plynule navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená všemi el. spotřebiči. Z obývacího pokoje je přístup na vlastní terasu o velikosti 24 m². V koupelně jistě oceníte dvě umyvadla, přičemž každé z nich má nad sebou vlastní zrcadlo. U vstupních dveří bytu naleznete technickou místnost, ve které je umístěný el. bojler. Vytápění je podlahové elektrické. V každé místnosti je umístěný vlastní termostat pro regulaci teploty. Aktuální výše záloh za eletřinu činí 2600,-Kč.Měsíční náklady na služby včetně fondu oprav činí cca 2400,-Kč. K bytu náleží dvě parkovací místa, která jsou umístěná přímo před domem. Jedná se o jedinečnou lokalitu Vochova, kde naleznete dostatek soukromí a klidu. V obci se nachází mateřská školka, fotbalové hřiště, vlakové nádraží a mnoho dalšího. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Plzni. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	5 399 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Vochov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0408
Datum aktualizace	24.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0408
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0408/

Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha terasy m^2	24
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz