



Prodej, byt 4+1, 93 m², Plzeň, ul. Západní

Západní, Plzeň, Plzeň-město

4 999 999 Kč

Prodej bytu o dispozici 4+1 v oblíbené lokalitě Plzeň-Bolevec, ul. Západní. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Celková výměra je 100 m² s balkónem (5 m²) a sklepní kójí (2 m²), podlahová plocha bytu je 93 m². Novému majiteli doporučujeme jeho rekonstrukci, byt je vyklizený. Byt se nachází v bytovém domě, který prošel revitalizací - zateplená fasáda, výměna oken za nová plastová, výměna stupaček v celém domě, opravené balkóny. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, kde jsou nainstalovány velké šatní skříně. Hned za dveřmi se vstupuje na samostatné WC a do koupelny. Z chodby se poté dále dostanete do všech místností. Z jednoho z pokojů je vchod na balkón. Kuchyně a linka jsou v současné době původní. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje. U dalších dvou pokojů je umístěna komora, která je velice praktická a je zde možné uložit věci, sportovní potřeby, atd. K bytu náleží sklepní kóje. V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. Hned u domu naleznete ZŠ, obchody, posilovnu, poštu. Za cca 2 min. chůze jste na zastávce MHD, která Vás zaveze do centra Plzně za pár minut, ve vyhlášené restauraci U Feřtů, u rybniční soustavy Šídlovák, Nováček, Třemošenský a procházkou se dostanete až k Boleveckému rybníku. Velkou předností tohoto bytu je jeho umístění. Svoji prohlídku si rezervujte u makléře. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista.

CENA

Cena bytu	4 999 999 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Západní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0239
Datum aktualizace	24.03.2023
Druh objektu	Panelová

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	93
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Schody	Betonové
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz