



Prodej, byt 4+1, 88 m², Rokycany, ul. Polní

Polní, Rokycany, Rokycany

4 149 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 4+1 v Rokycanech v ulici Polní. Jedná se o družstevní podíl u Stavebního bytového družtva Plzeň - Sever. Převod do osobního vlastnictví možný do jednoho roku. Byt se nachází v prvním patře panelového domu v klidné lokalitě Rokycan. Celková výměra bytu je 94 m² s lodží (4 m²) a sklepní kójí (2 m²), podlahová plocha bytu je 88 m². Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě, dům je zateplen z obou stran a nachází se zde plastová okna. Tento rok by mělo dojít k zasklení lodžií. Byt se skládá z prostorné chodby, dvou dětských pokojů, ložnice, obývací místnosti, kuchyně, koupelny a dvou toalet. Skříně v předsíni je možné po domluvě nechat jako součást vybavení. Podlaha je pokrytá dlažbou, v obytných místnostech linoleem. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastní plynovou kotelnou. Měsíční náklady na služby včetně fondu oprav činí cca 5200,-Kč. Energie a plyn (sporák) dle spotřeby. Dům je umístěn v klidné části s docházkovou vzdáleností do přírody, ale zároveň v blízkosti centra města. Za domem se nachází dětské hřiště. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	4 149 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rokycany
Ulice	Polní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0225
Datum aktualizace	08.07.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	94

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Celková podlahová plocha m^2	88
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Převod do OV
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	2
Užitná plocha přízemí m^2	94
Datum nastěhování	01.04.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz