



Prodej, byt 4+1, 81 m², Plzeň, ul. Bzenecká

Bzenecká, Plzeň, Plzeň-město

4 989 150 Kč s DPH

Příjemné bydlení máme tentokrát v nabídce pro všechny milovníky přírody a zoologických zahrad. Proč právě pro ně? Protože byt v ulici Bzenecká, který vám představujeme, má pozemky plzeňské ZOO a botanické zahrady pouhých 5 minut od domu. Takže ať už jde o celoroční vyžití pro děti nebo o romantické procházky přírodními parčíky, o všechno je na Vinicích, kde se náš byt nachází, postaráno. Nehledě na to, že budoucí majitele určitě potěší dopravní západní okruh „Domažlická – Karlovarská“, který by měl být v roce 2023 hotov, a který dopravně spojí jejich sídliště na Severním Předměstí s průmyslovou a nákupní zónou Borská pole. Byt samotný se nachází ve 3. patře panelového domu, který díky fasádě ve slunečních odstínech vidíte už z dálky. Byt má dispozici 4+1 a jeho vkusné ladění si ihned zamilujete. Stropy vykládané prkny najdeme téměř po celé jeho ploše a podlahy sladěné s dveřmi polahodí každému oku se smyslem pro bytový design. Nenechte se zmýlit tím, že se nacházíme v panelovém domě. Kuchyňská linka nadchne modernou i přírodní texturou, velká okna do bytu pouští spoustu světla a prosklený balkon, uzavíratelný při nepřízni počasí je dost prostorný pro ranní rozjímání i večerní setkávání. Velkou předností jsou také předokenní žaluzie. Samostatnou kapitolou je pak krásná koupelna s mozaikami a pískovými obklady. Byt je ihned volný k nastěhování, proto nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budeme se těšit.

CENA

Cena bytu	4 989 150 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bzenecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0067
Datum aktualizace	19.02.2025

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	81
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz