



Prodej, byt 4+1, 80 m², Plzeň ul. Tachovská

Tachovská, Plzeň, Plzeň-město

6 250 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 80 m² s lodžií v oblíbené plzeňské lokalitě Tachovská ulice. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a díky umístění ve 12. patře nabízí dostatek denního světla i nádherný panoramatický výhled na město Plzeň a okolní lesy směrem na Kaznějov. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází Třemošenský rybník, Kamenný rybník i Šídlovský rybník, které jsou ideálním místem pro ochlazení v letních měsících, procházky, sport i odpočinek. Milovníci přírody ocení také rozsáhlé lesy, cyklostezky a běžecké trasy, které začínají jen pár minut od domu. Výborná je také dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází konečná zastávka tramvajové linky č. 1, díky které se pohodlně dostanete do centra Plzně. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i další služby v bezprostředním okolí. Tento byt nabízí vše, co od moderního bydlení očekáváte – prostornou dispozici, krásné výhledy, kompletní občanskou vybavenost i přírodu doslova na dosah. Je ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně. PRO LEPŠÍ ORIENTACI V BYTĚ JE PŘILOŽENA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA MATTERPORT A VY SI TAK MŮŽETE JEDNOTKU PROJÍT A SEZNÁMIT SE JIŽ PŘED PROHLÍDKOU. pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	6 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Tachovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1105
Datum aktualizace	19.10.2026
Druh objektu	Panelová

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	492
Užitná plocha m^2	80
Plocha lodžie m^2	5
Plocha sklepa m^2	1.2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	12

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz