



Prodej, byt 3+kk, 76 m², Janovice nad Úhlavou, ul. Rozvojová zóna

Rozvojová zóna 515, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

2 900 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3kk v Janovicích nad Úhlavou nedaleko Klatov o celkové výměře 76 m². Velkou výhodou tohoto bytu není jen jeho prostornost, ale i to, že má dva balkóny. Jeden je přístupný z obývacího pokoje, druhý z ložnice. Po vstupu do bytu se dostanete do obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje se dostanete do chodby, ze které můžete vstoupit do ostatních pokojů a sociálního zařízení. Byt se nachází ve 3. NP. Součástí prodeje je i sklepní kóje o výměře 2,7 m². Je možné využívat internet od poskytovatele Česká síť. Parkování je možné na parkovišti u domu. Celkově se jedná o klidnou lokalitu. V blízkosti naleznete obchod, restauraci, kavárnu, doktora, zubaře, MŠ a dále ZŠ, psí hotel, sokolovnu, plovárnu, skate park a další. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Klatovech, cca 10 min. jízdy vozidlem. Milovníci přírody si zde také přijdou na své. Na Šumavu je to cca 20 min., ale přímo u domu naleznete bývalý vojenský prostor Klenová, kde si můžete zaběhat, vyrazit na výlet nebo zažít dobrodružství jako ve známém českém filmu, svobodník Kouba. S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	2 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Janovice nad Úhlavou
Ulice	Rozvojová zóna
č. domovní / č. orientační	515

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0129
Datum aktualizace	11.03.2026
Druh objektu	Smíšená

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	76
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz