



Prodej, byt 3+kk, 52 m² s balkonem 5 m² a parkovacím stáním, Vochov

Vochov, Plzeň-sever

4 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt ve 2. NP o dispozici 3+kk a výměře 52 m², balkónem 5 m² a sklepem 2 m² v obci Vochov. Součástí bytu je prostorný balkón a vlastní parkovací stání přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází v klidné lokalitě mimo hlavní provoz. Rezidenti mají k dispozici společný venkovní bazén a zahradu. Aktuálně se dokončuje oddělená část zahrady s posezením, grilem, pergolou a dětským hřištěm. Občanská vybavenost v dosahu – základní služby v místě, kompletní vybavenost v nedaleké Plzni. Dobré spojení MHD, rychlá dostupnost do Plzně cca 10 minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Pro lepší orientaci bytu je přiložená virtuální prohlídka.

CENA

Cena bytu	4 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Vochov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1013
Datum aktualizace	14.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Užitná plocha m^2	52
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz