



Prodej, byt 3+kk, 3C, 76 m², ul. Hradební, Cheb

Hradební, Cheb, Cheb

7 867 000 Kč

V rámci projektu Astra v Chebu nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 76 m² s terasou o velikosti 39,4 m². Tento polyfunkční dům přinese nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města. Byt bude součástí moderní rekonstrukce s plánovaným dokončením do roku 2025. Dispozice 3+kk nabízí komfortní bydlení s nádhernými výhledy na město, na sportovně-rekreační areál Krajinka nebo Chebský hrad. Majitelé bytů se stanou podílníky na okolních pozemcích a získají výhody v podobě vlastního parkování, výtahu a špičkové dostupnosti městské hromadné dopravy. V okolí naleznete bohaté kulturní vyžití, školky, školy, zdravotnické služby i obchody. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost přírodních rezervací a sportovních zařízení. Projekt nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení nebo investici v této skvělé lokalitě.

CENA

Cena bytu	7 867 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Cheb
Ulice	Hradební
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0775
Datum aktualizace	01.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	529
Užitná plocha m^2	76
Plocha terasy m^2	39.4

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz