



Prodej, byt 3+1, ul. K Pecím, Plzeň, 75 m²

K Pecím 1832, Plzeň, Plzeň-město

5 181 500 Kč

Prodej vkusně zrekonstruovaného bytu 3+1 v žádané lokalitě Bolevec v Plzni. Nemovitost se konkrétně nachází v ul. K Pecím, kde navazuje zástavba panelových domů na vilovou zástavbu. To Vám zajišťuje krásný výhled z oken na Šumavu nebo na Novoroční ohňostroj. Velkou výhodou tohoto bytu není jen jeho prostornost, ale i to, že na patře máte svojí vlastní komoru a v prostoru sklepa ještě ten. Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby, kde naleznete vestavnou skříň. Z chodby se dostanete do dětského pokoje, na který navazuje další prostor, který může být např. samostatnou šatnou. Dále z chodby vstoupíte do všech ostatních místností. Obývací pokoj je velmi prostorný a vzdušný. Kuchyň je moderně zařízena, z ložnice vstoupíte na lodžii, kde je možné si vychutnat právě zmíněný výhled. Záchod je samostatný, v koupelně, která má krásné a moderní šedé obklady naleznete vanu se sprchovou zástěnou. Kompletní rekonstrukce bytu byla dokončena v roce 2020. Vchod do bytu je osazen bezpečnostními dveřmi a i na bezpečnost v domě je kladena důležitost. Je zde nainstalován kamerový systém. Využívat také můžete internet od poskytovatele PilsFree. Parkování je na ulici, ale své místo vždy najdete. Celkově se jedná o klidnou lokalitu s dobrou dostupností. Zastávky MHD jsou přímo u domu, v centru jste za cca 10 min. Občanská vybavenost je v této oblasti kompletní. Milovníci přírody si zde také přijdou na své. Prohlídkový den proběhne dne 3.11.2021 od 14:00 hod., rezervujte si svůj termín. S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	5 181 500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Pecím
č. domovní / č. orientační	1832

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0122
Datum aktualizace	11.03.2026

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	69
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz