



Prodej, byt 3+1 s garáží, lodžií a možností zahrady, 114 m², Poděvousy

, Poděvousy, Domažlice

3 900 000 Kč

Prostor pro rodinné bydlení, vlastní garáž a příroda začínající prakticky za domem. Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 88 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na okraji Poděvous. Je v osobním vlastnictví a díky své výměře nabízí dostatek místa pro společný život rodiny, dětský pokoj, práci z domova i potřebné úložné prostory. Součástí bytu je lodžie o výměře 5 m² a sklep. K nemovitosti náleží také samostatná garáž o výměře 18 m², kterou lze vedle parkování využít pro uložení kol, kočárku, sportovního vybavení nebo jako domácí dílnu. Vedle domu se nachází obecní pozemek, který je možné po dohodě s obcí pronajmout a využívat jako zahradu. Bydlení v bytě tak lze doplnit o venkovní prostor pro posezení, dětské hry nebo pěstování. Dům stojí na konci obce, v bezprostředním kontaktu s okolní krajinou a mimo ruch větších sídel. Občanskou vybavenost pro každodenní potřeby nabízí nedaleký Staňkov. Vodovod a kanalizace jsou veřejné. Vytápění domu zajišťuje společný centrální kotel na uhlí. Nabídka je určena zájemcům, kteří upřednostňují velkorysý obytný prostor, zázemí vlastní garáže a bydlení na okraji menší obce. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S výběrem vhodného způsobu financování vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	3 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Poděvousy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	19

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1122
Datum aktualizace	10.09.2026

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	114
Plocha lodžie m^2	5
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz