



Prodej, byt 3+1 + garáž, 80 m², Plzeň, ul. Zelenohorská

Zelenohorská, Plzeň, Plzeň-město

4 200 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 3+1 s garáží, který se nachází ve třetím patře zděného domu v ulici Zelenohorská, v Plzni na Slovanech. Byt o celkové ploše 80 m², je v původním stavu a je připravený ke kompletní rekonstrukci. Ohřev vody je zde aktuálně řešen plynovým průtokovým kotlem a vytápění zde pro všechny byty zajišťuje centrální kotelna. Díky dispozici, zde naleznete 3 samostatné neprůchozí pokoje, prostornou chodbu nebo spíž, která by se dala případně propojit s koupelnou a zvětšit tak její stávající prostor. Dále k bytu náleží sklepní kóje a největší benefit je samozřejmě zděná garáž hned vedle domu, kterou ocení každý motorista nebo někdo, kdo potřebuje více úložného prostoru. Také se nabízí garáž pronajmout a snížit si tak již nízké náklady na bydlení. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Zelenohorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0372
Datum aktualizace	24.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0372
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0372/

Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha garáže m^2	13.4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	8.3
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jih, Severozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz