



Prodej, byt 3+1, 82 m², Dobřany, ul. Spojovací

Spojovací 830, Dobřany, Plzeň-jih

cena u makléře

Prodej bytu o dispozici 3+1 v klidné části Dobřan, ul. Spojovací. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Výměra činí 82 m². Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, kde majitel vybudoval šatnu, jakožto velkorysý úložný prostor. Z chodby vstoupíte do ložnice, obývacího pokoje, z něhož se dále dostanete do dětského pokoje. Ten byl rozdělen sádrokartonovou příčkou na 2 menší. Příčku je možno odstranit a mít zde původní jeden velký pokoj. Touto úpravou by se dalo říct, že se jedná o 4+1. Ložnice má vybudovanou samostatnou šatnu, což jistě oceníte. Chodbou se dále dostanete do kuchyně a do koupelny, která je společná s WC. Koupelna je velmi vkusně zrekonstruována. Je zde sprchový kout, závěsné WC a dostatek prostoru pro pračku a sušičku. K bytu náleží sklepní kóje. Jedná se o klidnou lokalitu, kde za domem najdete dětské hřiště, lékárnu. Za cca 2 min jste u Základní školy v Dobřanech, supermarketu, nabíjecí stanice pro elektromobily. Za cca 5 min. jste v centru Dobřan, kde naleznete MěÚ, poštu, restaurace, kavárny, obchody a další občanskou vybavenost. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Dobřany
Ulice	Spojovací
č. domovní / č. orientační	830

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0339
Datum aktualizace	23.06.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Celková podlahová plocha m^2	82
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz