



Prodej, byt 3+1, 79 m², Strašice

Strašice, Strašice, Rokycany

2 600 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 3+1 ve Strašicích. Jedná se o prodej družstevního podílu u bytového družstva Na Huti ve Strašicích. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu. Dům je kompletně zateplen včetně stropů ve sklepě. Energetický štítek B. V bytě se nachází samostatná kuchyň, která je vybavená myčkou, ledničkou, el. troubou a indukcí. Z prostorné obývací části je vstup na lodžii, která je orientovaná na východ a můžete si tedy plně užívat východ slunce. V bytě se dále nachází dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň. Koupelna prošla zdařilou rekonstrukcí a jistě oceníte i podlahové topení. V předsíni dominují vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Další prostor pro uskladnění věcí poskytuje vlastní sklepní kóje. Vytápění zajišťují infrapanely a umožňují majiteli regulovat topnou sezónu dle libosti. Náklady na vytápění a elektrickou energii činí cca 1300,-Kč/měsíčně. Ohřev teplé vody je v domě zajištěn solárními panely. Ve Strašicích se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D5 v dojezdové vzdálenosti do deseti minut autem.

CENA

Cena bytu	2 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rokycany
Obec	Strašice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0610
Datum aktualizace	16.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0610
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0610/

Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	79
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné, Podlahové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	09.11.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	372,5 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz