



Prodej, byt 3+1, 78 m², Šťáhlavy, ul. Habrmanova

Habrmanova, Šťáhlavy, Plzeň-město

3 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 78 m² v prvním patře cihlového domu ve Šťáhlavech v Habrmanově ulici. Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny s vanou, samostatnou toaletou a komorou. Součástí je také sklep o výměře 6 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí jako je například nová kuchyňská linka, podlaha v kuchyni a dvou pokojích, dále byly vyměněny interiérové dveře a plastová okna. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody el. bojler umístěný v koupelně. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, Základní a Mateřskou školu, obchod a tak dále. Byt je určen pro každého, kdo hledá klidné bydlení nedaleko přírody s perfektní dostupností do Plzně, kdy autem jste u plzeňské Olympie za 10 minut nebo můžete využít skvělé vlakové spojení. Pro další informace neváhejte kontaktovat našeho makléře a rádi pomůžeme s případným financováním.

CENA

Cena bytu	3 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Šťáhlavy
Ulice	Habrmanova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0569
Datum aktualizace	19.02.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	78

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0569
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0569/

Celková podlahová plocha m^2	78.06
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	6
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz