



Prodej, byt 3+1, 73 m², Plzeň, ul. Skalní

Skalní 1118, Plzeň, Plzeň-město

4 300 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 3+1 v klidné části Plzeň-Doubravka, ul. Skalní. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Celková užitková plocha činí 96 m², z čehož podlahová plocha je 73 m². Po vstupu do bytu se dostanete do chodby. Z chodby vstoupíte do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, do koupelny a na samostatné WC. Z kuchyně se dále dostanete do dětského pokoje. Z ložnice můžete vstoupit na balkón, ze kterého uvidíte na celou Plzeň. V bytě dále naleznete komoru, kde můžete uložit mnoho svých věcí nebo si zde vybudovat šatnu. K bytu náleží garáž, která se nachází hned u domu a sklepní kóje. Sklepní kóje má výměru 5,4 m², garáž 15 m². Na dvoře domu je pak dalších cca 10 parkovacích míst. Na dvůr se dostanete jen přes automatická pojízdná vrata. Velkou výhodou je, že nemusíte řešit parkování. Máte zde možnost parkovat ve své garáži nebo na parkovacích místech. Jedná se o klidnou lokalitu, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Za cca 4 min jste u ZŠ, MŠ a ZUŠ. Za cca 5 min. chůzí jste v OC Doubravka nebo v parku V Homolkách. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Skalní
č. domovní / č. orientační	1118

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0480
Datum aktualizace	24.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0480
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0480/

Celková podlahová plocha m^2	73
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz