



Prodej, byt 3+1, 73 m², Mezholezy u Horšovského Týna

Mezholezy, Mezholezy, Domažlice

1 250 000 Kč

Prodej bytu 3+1 v obci Mezholezy u Horšovského Týna. Byt nabízí velkou prostornou chodbu 12 m², obývací pokoj 18 m², ložnici 13 m² a dětský pokoj 13 m². Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí. V kuchyni je kuchyňský kout s el. troubou a sporákem. V koupelně je vana. Záchod je oddělený od koupelny. Bytový dům má vlastní kotelnu s centrálním kotlem, vlastní vrt na vodu a vlastní čističku odpadních vod. Díky tomu jsou zde velmi nízké měsíční náklady na bydlení. V obci Mezholezy naleznete mateřskou školu a poštu, přibližně 12 minut cesty autem dorazíte do Horšovského Týna, kde je veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží podíl na pozemku kolem domu, což umožňuje parkování přímo u bytu bez problémů. Byt se nachází pouhé dvě minuty chůze od Mezholezského rybníka, ideálního pro letní odpočinek u vody, relaxaci nebo vodní sporty. Také pouhé dvě minuty chůze od bytu se nachází dětské hřiště, vhodné pro společné trávení času s dětmi, s vybavením pro všechny věkové kategorie. Je zde také autobusové spojení do Horšovského Týna. Pokud máte zájem o prohlídku či více informací kontaktujte našeho realitního makléře.

CENA

Cena bytu	1 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Mezholezy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0619
Datum aktualizace	20.06.2024
Druh objektu	Panelová

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	73.46
Celková podlahová plocha m^2	73.46
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Autobus
Komunikace	Betonová
Počet lůžek	3
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Studna
Orientace	Jihozápad
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz