



Prodej, byt 3+1, 72m2, Nýřany, ul. Havířská

Havířská, Nýřany, Plzeň-sever

3 740 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72 m2 ve třetím patře revitalizovaného panelového domu v Nýřanech, v ulici Havířská. Byt je po částečné rekonstrukci, jako jsou například rozvody elektřiny, vody, plastová okna a podobně. Vytápění je zde dálkové, stejně tak ohřev vody. Velkou výhodou je dispozice bytu, díky které jsou všechny pokoje neprůchozí a nalezneme zde i prostorný balkon. K bytu dále náleží i sklepní kóje. Bydlení v Nýřanech je pohodlné nejen díky veškeré občanské vybavenosti v okolí, ale i 3 minuty vzdálenému přivaděči na dálnici D5.

CENA

Cena bytu	3 740 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Nýřany
Ulice	Havířská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0228
Datum aktualizace	20.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	72
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0228
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0228/

Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Schody	Betonové
Rok kolaudace	2011
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz