



Prodej, byt 3+1, 71 m², ul. Suvorovova, Klatovy

Suvorovova , Klatovy, Klatovy

4 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu ve vyhledávané lokalitě Klatov, v ulici Suvorovova. Byt prošel zásadní rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení vhodné pro pár, menší rodinu i jako investiční příležitost. Dispozice zahrnuje samostatný obývací pokoj, 2 pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování i dostatek soukromí. Z obývacího pokoje vstoupíte na zasklenou lodžii. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti. Velkou předností bytu je také samotná lokalita – v bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, supermarketů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek MHD. Centrum Klatov je snadno dostupné pěšky i autem a v okolí nechybí ani možnosti procházek či volnočasových aktivit. Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, tento byt rozhodně stojí za pozornost. Byt se prodává vystěhovaný. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	4 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Suvorovova
č. domovní / č. orientační	624

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1133
Datum aktualizace	24.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	62

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1133
https://novisreality.poskireal.cz/reality/1133/

Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz