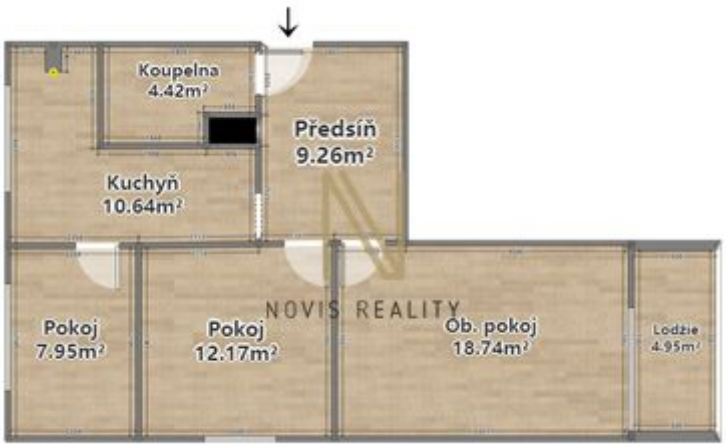




Prodej, byt 3+1, 70 m², Mirošov, ul. Janovská

Janovská 495, Mirošov, Rokycany

3 600 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 3+1 v obci Mirošov, ul. Janovská. Tento byt se nachází v klidné části obce, krok od přírody. Polohu nejvíce ocení rodina s dětmi. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve 3. NP panelového domu bez výtahu. Celková užitná plocha je 70 m², podlahová plocha je 63 m². Prošel kompletní rekonstrukcí, takže další investice nejsou nutné. Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby, ze které se dále dostanete do kuchyně, dvou pokojů a do koupelny s WC. Z kuchyně je vstup do posledního pokoje. Z obývacího pokoje máte možnost vstupu na balkón. SVJ si odsouhlasilo, že bude provedeno zateplení fasády a oprava balkónů. V bezprostřední blízkosti se nachází hřiště pro děti. Na vedlejším pozemku, který patří obci, si můžete pronajmout zahrádku pro relaxaci nebo pro pěstování zeleniny. K bytu náleží podíl na pozemku u bytového domu, kde můžete parkovat své vozidlo. Samotná obec Mirošov je nedaleko od města Rokycany, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Nedaleko domu je železniční zastávka, kterou mohou děti využívat pro dojíždění do školy či rodiče za prací. V případě zájmu, či jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	3 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rokycany
Obec	Mirošov
Ulice	Janovská
č. domovní / č. orientační	495

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0517
Datum aktualizace	20.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	63
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz