



Prodej, byt 3+1, 65 m², Plzeň, ul. Baarova

Baarova, Plzeň, Plzeň-město

4 121 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v atraktivní lokalitě v blízkosti Borského parku. Dům je plně revitalizován a v bytě byla provedena v roce 2022/12 zdařilá a moderní kompletní rekonstrukce, byt od rekonstrukce neobývaný. V celém bytě nová elektroinstalace, štukové omítky včetně stropů, podlahy - vše v záruce. Nové zděné bytové jádro, samostatné WC se závěsným modulem a umývátkem, sprchový kout s termostatickou baterií, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Všechny pokoje mají samostatný vstup z velké předsíně a jsou neprůchozí. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové s napojením na Plzeňskou teplárenskou. V domě je internet i kabelová televize. Obraťte se na nás s případným dotazem a termínem prohlídky. Zajistíme případné financovaní.

CENA

Cena bytu	4 121 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Baarova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0472
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	65
Stavba	Ostatní

Lukáš Tuháček
Tel.: +420 777 700 337
E-mail: tuhacek@novisreality.cz

Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tuháček
Tel.: +420 777 700 337
E-mail: tuhacek@novisreality.cz