



Prodej, byt 3+1, 64,9 m², Starý Plzenec, ul. Nerudova

Nerudova, Starý Plzenec, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji byt který se nachází ve Starém Plzenci. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 o výměře 64,9 m² a se nachází v 1.patře bytového domu který je po revitalizaci Zelená úsporám. Ta proběhla jaro/léto 2022. Dům má novou zateplenou fasádu, nové plynové vedení a další rekonstrukce (elektrické rozvody ve společných prostorách) je chystaná z fondu oprav na tento rok. K bytu náleží dva 2 sklepy o výměře cca 3 m² které mají nové dveře, v okolí domu jsou vybudovány nové chodníky a odtoky. Ve společných prostorách jsou dvě sušárny k využití. Byt je vhodný k rekonstrukci, zároveň nic nebrání okamžitému bydlení. Občanská vybavenost a dostupnost (MHD, vlak, škola, lékárna, atd..) 5 minut chůze. Od města Plzeň je přibližná vzdálenost 4 km a cca 3,5 km od nájezdu na dálnici D5.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Starý Plzenec
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0496
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Celková podlahová plocha m^2	64.9
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	13.04.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz