



Prodej, byt 2+kk, 74 m², Klatovy, ul. K Čínovu

K Čínovu, Klatovy, Klatovy

4 499 499 Kč

Prodej bytu 2+kk v Klatovech, ul. K Čínovu o celkové výměře 95 m² (včetně sklepa a balkónu). Jedná se o dokončovanou novostavbu. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, kde je umístěn plynový kotel, který slouží jako zdroj tepla a teplé užitkové vody. Z chodby se dále dostanete do šatny, koupelny, samostatného WC, pokoje a obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Z obývacího pokoje je vstup na balkón. K bytu náleží samostatná vyzděná sklepní kóje. Okna a balkónové dveře jsou vybaveny předokenními roletami. Dům je u vstupu osazen kamerou, která se ovládá přes domovní intercom. Nemovitost se nachází na Plánickém předměstí. Je to místo ideální pro výlety do přírody, ale zároveň máte v dosahu veškerou občanskou vybavenost. Fotografie jsou ilustrativní, použity z jiného již dokončeného projektu (kuchyňská linka není součástí prodeje, vybavení se může lišit individuálním výběrem). Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	4 499 499 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	K Čínovu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0161
Datum aktualizace	24.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	95
Celková podlahová plocha m^2	74

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz