



Prodej, byt 2+kk, 69 m², Staňkov, ul. U Pošty

U pošty 388, Staňkov, Domažlice

2 860 000 Kč

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlovém bytovém domě, ul. U Pošty, Staňkov. Byt je ve 3. patře. Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby, ve které jsou umístěny na míru vyrobené skříně a knihovna, kam si uložíte mnoho svých věcí a knih. Z chodby vstoupíte do všech ostatních místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je situován na jižní stranu. Jedná se o velice prosluněný pokoj, ze kterého můžete rovnou vyjít na balkón. Kuchyňský kout je vytápěn podlahovým topením. Dalším pokojem je ložnice, která je orientována na sever, což vám zaručí klidný spánek. Z chodby se dále dostanete na samostatné WC a do koupelny. Koupelna je vytápěna podlahovým topením, je zde rohová sedací vana a na stěně je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a teplou užitkovou vodu. Tím si nový majitel může velmi účinně regulovat svoji spotřebu plynu. Celý dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Bytový dům byl postaven v roce 2003 za použití tvárnic Porobeton 400 mm, strop bytu je zateplen 30 cm minerální vaty. To zajišťuje, spolu s jižní orientací, nízké náklady na energie. Měsíční záloha na plyn je 480 Kč a na elektrickou energii 640 Kč. V domě není výtah. Parkování je zajištěno na parkovišti u bytového domu. Tato oblast bude v budoucnu rozšířena o další parkovací plochy. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Ve Staňkově naleznete základní občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, střední škola (veřejné vztahy a diplomacie), pošta, MěÚ, sportoviště, pekařství, řeznictví a další. Cca 70 metrů od domu je restaurace. Za domem je velké dětské hřiště, kde můžete se svými dětmi trávit volný čas. Pokud máte raději jiné aktivity, je u domu cyklostezka vedoucí až do Horšovského Týna a na druhou stranu do Holýšova nebo multifunkční hřiště, které se na zimu mění v kluziště. Díky své poloze se rychle dostanete do Domažlic (20 km) nebo do Plzně (30 km). Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám pomůže náš finanční specialista.

CENA

Cena bytu	2 860 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Staňkov
Ulice	U pošty
č. domovní / č. orientační	388

INFORMACE O NABÍDCE

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0550
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0550/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0550
Datum aktualizace	20.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	61
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz