



Prodej, byt 2+kk, 66 m², Dobřany, ul. Sokolovská

Sokolovská, Dobřany, Plzeň-jih

3 200 000 Kč

Prodej bytu 2+kk s užitnou plochou 66 m² v Dobřanech. Byt se nachází ve 3. patře, náleží k němu prostorný zděný sklep a prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Dům má novou fasádu, je zateplený. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Naleznete zde 2 velké místnosti, každá je rozdělena na dvě části. Obývací pokoj s kuchyní a dále pokoj s patrem na spaní a úložným prostorem. V koupelně je rohová vana. K bytu náleží pronajatá zahrada od obce, o výměře 60 m² ve dvoře domu, zde je také možné parkovat. Roční nájem zahrady je 500,- Kč. Ve městě Dobřany naleznete veškerou občanskou vybavenost. Do Plzně po přivaděči dojedete autem za dvanáct minut. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte našeho realitního makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	3 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Dobřany
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0546
Datum aktualizace	19.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	66.6
Celková podlahová plocha m^2	60

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0546
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0546/

Datum nastěhování	05.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz