



Prodej, byt, 2+1, 97 m2, ulice Kaplířova, Vimperk

Kaplířova , Vimperk, Prachatice

2 800 000 Kč

Prodej prostorného bytu 2+1 o celkové výměře 97 m² s možností využívat velkou terasou v 1. nadzemním podlaží bytového domu v historickém centru Vimperka, v ulici Kaplířova. Tento byt s praktickou dispozicí nabízí velké místnosti včetně samostatné kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se zachovalými dřevěnými parketami. Benefitem tohoto bytu je možnost využívat terasu přístupnou přímo z bytu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a prostorem pro pračku. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů, což zajišťuje kontrolu nad náklady, a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu je přivedena přípojka plynu. Vodovod a kanalizace jsou veřejné. Součástí bytu jsou 2 sklepy. Podlahová plocha bytu je 73 m², sklepy mají dohromady 14 m² a komora na patře u bytu má 10 m². Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a skvělou dostupností do šumavské přírody, díky čemuž je byt vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro investici či rekreaci. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S výběrem vhodného způsobu financování vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	2 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prachatice
Obec	Vimperk
Ulice	Kaplířova
č. domovní / č. orientační	66

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1129
Datum aktualizace	22.09.2026
K dispozici od	22.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	97
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	22.09.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz