



Prodej, byt 2+1, 67 m², Plzeň, ul. Elišky Krásnohorské

Elišky Krásnohorské 752, Plzeň, Plzeň-město

3 750 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě, ul. Elišky Krásnohorské v Plzni. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Celková výměra je 67 m² s balkónem a sklepní kójí, podlahová plocha bytu je 61 m². Novému majiteli doporučujeme jeho rekonstrukci, byt je vyklizený. Byt se nachází v bytovém domě, který prošel revitalizací - zateplená fasáda, výměna oken za nová plastová, výměna stupaček v celém domě. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, kde jsou nainstalovány velké šatní skříně. Hned za dveřmi se vstupuje na samostatné WC. Z chodby se poté dále dostanete do všech místností. Z obývacího pokoje je vchod na balkón, ze kterého máte exkluzivní výhled na celou Plzeň, v dálce vidíte Radyni a za dobrého počasí možná uvidíte i vrcholky Šumavy. Kuchyně je v současné době původní a je do tvaru písmene L, kde na její druhé straně máte dveře do koupelny. Ložnice je velice prostorná. Má dva vstupy. Jeden z chodby, druhý z kuchyně. Je možné zde vybudovat příčku a zvětšit tak dispozici bytu. Současný majitelé toto vyřešili shrnovací zástěnou. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat společné prostory. V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. Hned u domu naleznete MŠ, ZŠ, Lékařskou fakultu UK, poštu, krytý bazén a za cca 2 min. jste na zastávce tramvaje do centra města. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista.

CENA

Cena bytu	3 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Elišky Krásnohorské
č. domovní / č. orientační	752

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0096

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Datum aktualizace	16.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	61
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Rekreační chata
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz