



Prodej, byt 2+1, 64 m², Český Krumlov, ul. Českobratrská

Českobratrská, Český Krumlov, Český Krumlov

2 625 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 2+1 v Českém Krumlově v Českobratrské ulici. Byt je před rekonstrukcí v původním stavu a nachází se v 1. patře bytového domu bez výtahu. Dispozičně je rozdělen na chodbu s předsíní s velkým úložným prostorem, ze které se vchází na samostatné WC, ložnice a kuchyně. Z kuchyně vcházíme do spižírny dále do koupelny a do obývacího pokoje. Další prostor pro uskladnění věcí poskytují 2 vlastní sklepní kóje. První o velikosti 18,5 m² a druhá o velikosti 4,5 m². Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody je zajištěn bojlerem umístněným v koupelně. Elektrický kotel lze vyměnit za kotel na tuhá paliva. K bytu náleží 1/4 zahrady za domem. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	2 625 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Českobratrská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0557
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	64

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	23
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz