



Prodej, byt, 2+1, 61 m², Volary ul. Revoluční

Revoluční , Volary, Prachatice

2 490 000 Kč

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí tento byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Revoluční ve Volarech. Celková plocha je 61 m². Byt je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si moderní domov podle vlastního stylu a potřeb, aniž by platil za rekonstrukci, která by nemusela odpovídat jeho představám. Dispozice zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu a toaletu. Komfort bydlení zvyšují plastová okna, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci. Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem. Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části Volar s dostatkem zeleně, přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Město leží na okraji Šumavy, která nabízí jedinečné možnosti pro aktivní život po celý rok. Turistika, cyklostezky, běžkařské trasy i lyžařská střediska jsou na dosah, stejně jako krásná příroda, která dává tomuto místu neopakovatelnou atmosféru. Nemovitost je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Díky své dispozici, lokalitě a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ představuje byt zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu i příjemné místo pro život. Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prachatice
Obec	Volary
Ulice	Revoluční
č. domovní / č. orientační	598

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1087
Datum aktualizace	27.07.2026

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

K dispozici od	25.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	296
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	61
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	25.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz