



# Prodej, byt 2+1, 60 m², Praha, ul. Vršovická

Vršovická, Praha, Praha 10

## 6 190 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 2+1 ve třetím patře cihlového domu s novým výtahem, který se nachází ve Vršovické ulici v Praze 10. Byt již před nějakým časem prošel rekonstrukcí, jako jsou například nové rozvody elektřiny, vody, plastová okna a podobně. Ohřev vody i vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Naleznete zde dva neprůchozí pokoje a jistě potěší i balkón. K bytu také dále náleží sklepní kóje. Byt je ideální pro mladou rodinu i díky veškeré občanské vybavenosti v okolí a mateřské či základní škole přímo v ulici. Hned za domem naleznete plno míst na relaxování v Havlíčkovo sadech (Gröbovka) a pokud jste nadšenými sportovci můžete využít cyklostezku podél potoka Botiče. Je zde možnost i investičního záměru, jelikož se byt pronajímá a je možnost nadále pokračovat. Pro více informaci kontaktujte makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 190 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Vršovice |
| Ulice | Vršovická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0333 |
| Datum aktualizace | 24.03.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 60 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 52 |

**Tomáš Glück**
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0333
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0333/

| | |
|---|---|
| Plocha balkónu $m^2$ | 1.6 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Fond oprav | Ano |
| Stavba | Budova, hala |
| Ochrana | Ochranné pásmo |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Betonová, Zpevněná |
| Plocha sklepa $m^2$ | 6.1 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Tomáš Glück**
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz