



Prodej, byt 2+1, 60 m², Líně, ul. U Kotelny

U Kotelny, Líně, Plzeň-sever

2 800 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém patře revitalizovaného zděného domu v ulici U kotelny v Líních. Dům prošel revitalizací jako je například celkové zateplení, plastová okna, nová střecha, ale i nové balkony. Byt o celkové ploše 60 m², kde jsou pokoje orientovány na jihovýchod do vnitrobloku a zbytek bytu na severozápad, je v původním stavu připraveným k rekonstrukci. O ohřev vody a vytápění se zde pro všechny byty stará centrální kotelna s plynovým kotlem. Dále k bytu náleží sklepní kóje. V Líních naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako je škola, školka, pošta, obchod, koupaliště nebo lékař a tak je tento byt vhodný pro mladou rodinu nebo jako investiční příležitost, i vzhledem k velmi krátké dojezdové vzdálenosti do Plzně, případně na nájezd dálnice D5.

CENA

Cena bytu	2 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Líně
Ulice	U Kotelny
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0364
Datum aktualizace	20.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	60
Elektřina	230 V

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0364
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0364/

Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	09.09.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz