



Prodej, byt 2+1, 57 m², Beroun, ul. Košťálkova

Košťálkova 1352, Beroun, Beroun

3 900 000 Kč

Prodej bytu 2+1 o celkové ploše 57 m² v Berouně, ulice Košťálkova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Je v dobrém a udržovaném stavu, nacházející se v 5. NP bytového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu je 52 m². Po vstupu do bytu se dostanete do chodby. Z chodby se dostanete na samostatné WC, do koupelny a komory, dále do ložnice a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se dostanete do kuchyně, ze které je vstup na balkón. V koupelně je sprchový kout. Na chodbě, na stejném patře jako je byt, naleznete komoru - kóji, kde můžete uskladnit mnoho svých věcí. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti máte MŠ, ZŠ, SŠ, ND Lidl, Obi a další. Parkování je před domem na ulici. V Berouně a okolí naleznete mnoho cílů na výlety, sportování nebo relaxaci. Medvědárium, skatepark, sportovní centrum Eden, rozhledna Děd, Koněpruské jeskyně a mnoho dalších. Od nemovitosti jste vozidlem v Praze - Zličín za cca 25 min. nebo můžete využít pravidelné vlakové a autobusové linky. Pro více informací a rezervování prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	3 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Košťálkova
č. domovní / č. orientační	1352

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0448
Datum aktualizace	23.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz