



# Prodej, byt 2+1, 54 m², Nejdek

Okružní 1176, Nejdek, Karlovy Vary

## 1 100 000 Kč s DPH

Dovolujeme si vám nabídnout zrekonstruovaný a slunný byt 2+1 v klidném malebném městě Nejdek, v okresu Karlovy Vary ve vyhledávaném podkrušnohoří. Byt s výměrou 54 m2 má zděné jádro, nové rozvody vody, elektřiny, odpadů a plynu. A začneme hned pozitivem. V domě se nachází lokální plynová kotelna, která poskytuje obyvatelům znatelně nižší náklady na vytápění. Rozvod vody a kanalizace obstarává veřejný řad. Na samotném útulném bytě shledáte v první řadě jeho vzdušnost. Plastová okna pojmou spoustu světla, což oceníte zejména v kuchyni, kde vám slunce zpříjemňuje vaření prakticky po celý den. Kuchyňská linka v hrušňovém pojetí je doplněna kachličkami s decentními rustikálními motivy. Dále je kuchyň doplněna o základní spotřebiče a koupelna je pro změnu vybavena skutečnou ódou na radost - luxusním sprchovým koutem s hydromasáží. Další plochu bytu tvoří chodba, ložnice, obývací pokoj a samostatné wc s obklady v zemitých podzimních barvách. Ze všech oken vyhlížíte směrem k velkému dětskému hřišti a do zeleně, zájemci s dítětem tak mají svou hrající si ratolest jako na dlani. Součástí bytu je v suterénu i praktická sklepní kóje, společná sušárna a kolárna. V domě se nachází výtah, ale ani pěšky toho moc nenaběháte – byt se nachází hned v druhém patře. Městu, těsně zasazenému uprostřed horských lesů, jemuž vévodí dech beroucí skalní hrad Nejdek, nechybí veškerá občanská vybavenost a dostatek pracovních možností. Za krásou Krušných hor se sjíždí turisté z celé republiky a tak není od věci připomenout, že z Nejdku je to pouhých 20 minut do lázní v Karlových Varech, popř. půlhodina do ski areálu Klínovec nebo na Boží Dar. Za 20 minut jste rovněž i u našich německých sousedů. Pokud i na vás dýchla atmosféra bytu v Nejdku, neváhejte si rezervovat svůj termín prohlídky. Potřebujete li pomoci s financováním koupě nemovitosti, rádi vám budeme rovněž nápomocni.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 1 100 000 Kč s DPH |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Karlovy Vary |
| Obec | Nejdek |
| Ulice | Okružní |
| č. domovní / č. orientační | 1176 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Marek Chlad**
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0036
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0036/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 0036 |
| Datum aktualizace | 03.03.2022 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 54 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody, vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Marek Chlad**
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz